



**KÖRNER**  
REAL ESTATE

Immobilienexposé  
**2 Monate Kaltmietfrei! Zentrum von  
Olbersdorf - 2 Zi. Wohnung**

Objekt-Nr.:  
586.2202



## Wohnung zur Miete

2 Monate Kaltmietfrei! Zentrum von Olbersdorf - 2 Zi. Wohnung

**Kaltmiete**  
228 €

 **57 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche (ca.)

 **2**  
Zimmer

 **1**  
Schlafzimmer

 **1**  
Badezimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaltmiete	228 €
	Nebenkosten	75 €
	Heizkosten	100 €
	Warmmiete	403 €

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	586.2202	
<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	57 m <sup>2</sup>
	Zimmer	2
<b>Räume und Flure</b>	Etage	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	nach Absprache
<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

<b>Ausstattungsdetails</b>	Bad mit	Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Fernwärmeheizung

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über 1 Badezimmer.

Die Küche ist offen geschnitten, sodass sich die ganze Familie dort wohlfühlen kann.

Zu der Wohnung gehört auch noch ein großer Kellerraum.

Treppenhausreinigung und Gartenpflege werden von einem Hausmeisterdienst erledigt!

## Lage

Olbersdorf ist eine sächsische Gemeinde im Landkreis Görlitz. Sie ist Verwaltungssitz der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf. Olbersdorf befindet sich südlich von Zittau am Fuße des Zittauer Gebirges. Nach den aus mehreren Ortsteilen bestehenden Einheitsgemeinden Kottmar, Großschönau und Oderwitz ist Olbersdorf die viertgrößte nichtstädtische Gemeinde des Landkreises Görlitz und damit der größte nichtstädtische Ort im Landkreis.

Überregional ist Olbersdorf bekannt für die Ausrichtung von Sportereignissen, wie den Zittauer Gebirgslauf oder die ITU Cross Triathlon WM 2014 am Olbersdorfer See. 2015 fanden erneut die Deutschen Meisterschaften im Cross-Triathlon in Olbersdorf statt.

## Sonstiges

\*\*\* KÖRNER REAL ESTATE GMBH \*\*\*

Hausverwaltung & Immobilien-Service

### UNSER KÄUFER-SERVICE:

- Wir helfen Ihnen bei der Suche nach dem richtigen Objekt
- Auf Wunsch erhalten Sie unsere aktuellen Kaufangebote per Mail
- Gerne stellen wir für Sie Kontakte zu Finanzierungsinstituten her
- Für Ihre Wunsch-Immobilie erstellen wir Ihnen gerne eine Rentabilitätsberechnung
- Die Vorbereitung der notariellen Abwicklung übernehmen wir gerne für Sie

### UNSER VERKÄUFER-SERVICE:

- Wertermittlung vom Profi mit zertifizierter Gutachter-Software
- Wir verfügen über langjährige Marktexpertise und eine Vielzahl vorgemerakter Kaufinteressenten
- Wir erstellen interessante Exposés & Videos für einen schnellen Verkaufserfolg
- Bonitätsprüfung möglicher Käufer -Wir sind auf allen relevanten Plattformen vertreten

### UNSER EIGENTÜMER-SERVICE:

- Wir übernehmen Hausverwaltungen nach WEG und Sondereigentumsverwaltung
- Objektservice: Werte sichern & erhalten (Hausmeister-Dienste)
- Renovierung und Umbau: Frischer Wind für nachhaltige Vermietungsergebnisse - wir helfen gerne.

HINWEIS: Das Geldwäschegesetz (§2 Abs. 1 Nr.10 GwG) verpflichtet uns, die Identität des Interessenten festzuhalten. Wir bitten Sie daher, sich beim Ersttermin durch ein gültiges Ausweisdokument auszuweisen. Bei Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen. Selbstverständlich werden Ihre Daten diskret behandelt. Für Ihr Verständnis danken wir.

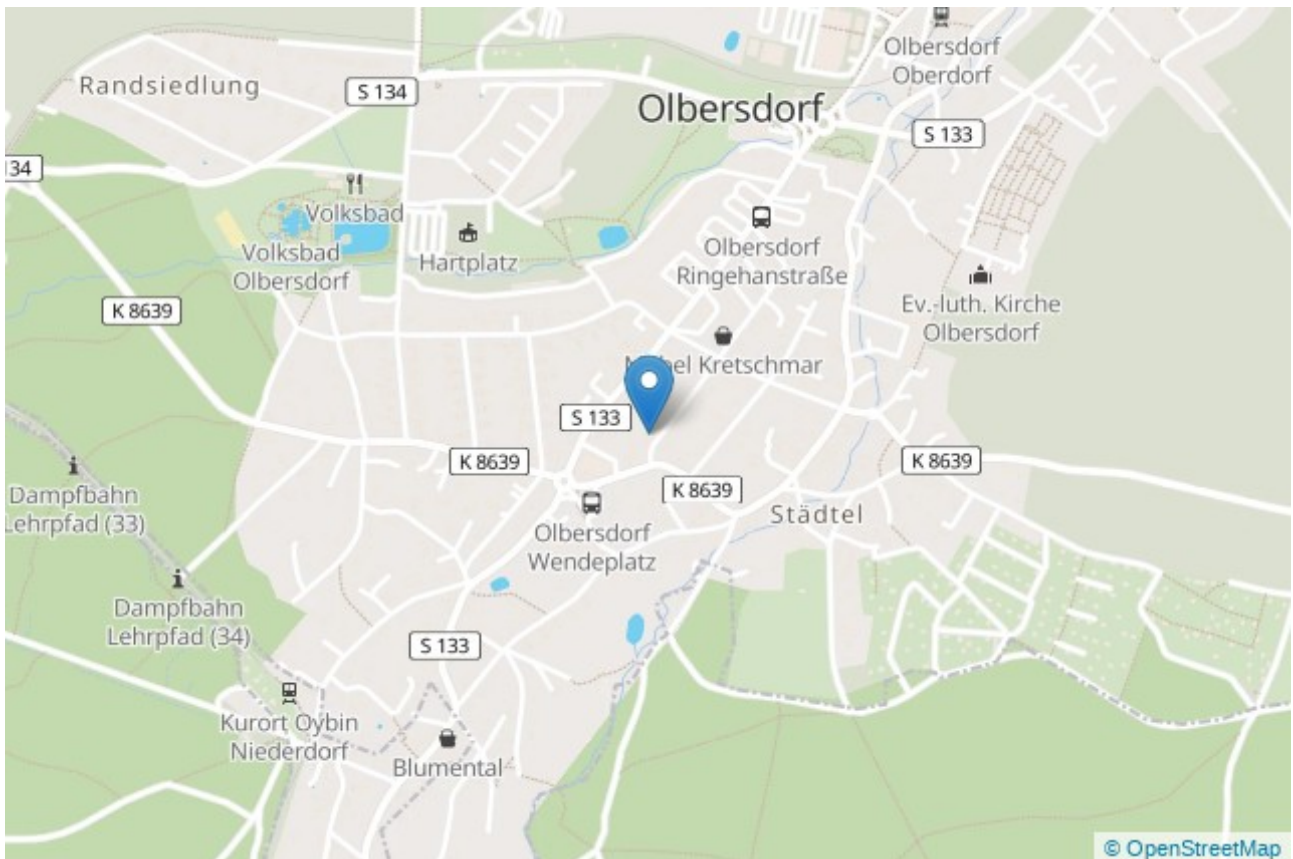
Alle Angaben zur Immobilie haben wir mit dem Eigentümer sorgfältig zusammengestellt. Etwaige Rechen- & Druckfehler sowie Irrtümer müssen wir uns vorbehalten, sodass wir für deren Korrektheit keine Haftung übernehmen können.

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Jörg Wloka
<b>Telefon</b>	+49 351 213 037 712
<b>Ort</b>	38259 Salzgitter
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:sales@koernerrealestate.de">sales@koernerrealestate.de</a>
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.koernerrealestate.de">https://www.koernerrealestate.de</a>

## Lage und Umgebung

Heinrich-Heine-Straße 22, 02785 Olbersdorf





IMG\_8348



IMG\_8349